

77

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 19 апреля 2022 года в 17 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 1

Дата составления протокола: 19 апреля 2022 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 385,0 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Калинина 1 собственники владеют 385 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Калинина 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 235,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Назарову Элену Винцентовну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

секретарем Бестужеву Татьяну Михайловну (собственника квартиры №7, по адресу: ул. Калинина, дом № 1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Назарову Элену Винцентовну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

секретарем Собрания Бестужеву Татьяну Михайловну (собственника квартиры №7, по адресу: ул. Калинина, дом № 1)

Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена входных дверей
2. Замена козырьков
3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена входных дверей
2. Замена козырьков
3.

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 19 апреля 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Э.В. Назарова Назарова Э.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Т.М. Бестужева Бестужева Т.М.
(подпись) (расшифров

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 4 от 13.04.2022

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ № 1**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 19 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Репченко Кристина Николаевна	53,5	26,8	7	
2	1	Репченко Николай Владимирович		26,75	7	
3	2	Сутягина Федосия Парамоновна	43	43	11	<i>Сутягина</i>
4	3	Шевченко Ирина Юрьевна	53,7	53,7	14	
5	4	Назарова Елена Винцентовна	43,9	21,95	6	<i>✓ ЭВ Назар</i>
6	4	Грохотова Юлия Алексеевна		22,0	6	<i>ЭВ Назар</i>
7	5	Администрация Казачинского район	42,2	42,2	11	
8	6	Максимова Вера Васильевна	52,7	52,7	14	<i>Максимова</i>
9	7	Бестужева Татьяна Михайловна	43,4	43,4	11	<i>Бестужева</i>
10	8	Судьев Александр Александрович	52,6	52,6	14	<i>Судьев</i>
	Итого:		385,0	385,0	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ
от 19. апреля 2022 г

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Калинина 1
за 2021 год

выполненные работы: ремонт остекления подъезда

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
Заработная плата:				750
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				152
АУР (30%)				225
Накладные расходы (20%)				0
Итого расходов:				1127
Остаток средств на 01.01. 2021 г				126563,73
Поступило средств за 2021 год				31473,88
Расход за 2021 г.				1127
Остаток средств на 01.01.2022 год				156910,61

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв